

Trgovačko društvo – dužnik

**HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**

**HR1123400091190018244**

**Z a g r a d i 39**

**Oib 18048322611**

**51513 OMIŠALJ (OTOK KRK)**

**Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković**

---

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Z a d a r s k a 1 – 3**

**51 000 R I J E K A**

**Posl.br. 7 St-32/2008**

## **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 16.09. – 15.12.2023.G**

### **I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 20. rujna 2023.g., izvršen je u tablicama priznatih, utvrđenih tražbina Prvog i Drugog višeg isplatnog reda prijenos iz kuna u eure, pri čemu se nove tablice nalaze u prilogu izvještaja.*

*Prilog 1: Tablice utvrđenih tražbina Prvog višeg isplatnog reda u eur,*

*Prilog 2: Tablice utvrđenih tražbina Drugog višeg isplatnog reda u eur,*

- 1.2. Dana 22. rujna 2023.g. zaprimljen je Zaključak, posl.br. St-32/2008-251, naslovnog suda, kojim se traži dokumentiranje i obrazloženje putnih troškova za razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna 2023. godine, na koji je isti dan dostavljeno pisano očitovanje.*
- 1.3. Dana 29. rujna 2023.g. izvršen je obilazak hotela i dogovoren nastavak poslovanja do 20. listopada 2023. godine.*
- 1.4. Dana 30. rujna 2023.g. produženi su ugovori o radu za 33 radnika, sukladno odluci Skupštine vjerovnika na Izvještajnom ročište.*
- 1.5. Dana 05. listopada 2023.g. dostavljene su pisane opomene za neplaćanje dospjelih potraživanja, te predan Prijedlog za ovrhu.*
- 1.6. Dana 11. listopada 2023.g. izvršen je kontakt s Geodetskim zavodom Rijeka, te s CERP-om vezano za promjenu Potvrde o usklađenosti elaborata vezano za čestice koje su ušle u pretvorbu, te identifikacije čestica koje su ušle u pretvorbu u odnosu na novu izmjeru i novo stanje u zemljišnim knjigama koje nije verificirano.*
- 1.7. Dana 16. listopada 2023. godine Hoteli Omišalj su zaključili sezonu i prestali s radom.*
- 1.8. Dana 17. listopada 2023. godine poslan je Poziv za sazivanje Skupštine vjerovnika, vezano za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje imovine stečajnog dužnika.*
- 1.9. Dana 23. listopada 2023.g. izvršen je obilazak hotela Adriatic i ostalih poslovnih prostora, te dogovorena prisutnost u hotelu i objektima, dijela neophodno potrebnih zaposlenika.*

- 1.10. Dana 30.10.2023.g. održan je sastanak u DORH-u, s gosp. Udovičićem, na kojem je naglašen problem prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, zbog različitih stanja i površina čestica procijenjenih po staroj izmjeri, koje su ušle u rješenje o pretvorbi i novo formiranih čestica (nove izmjere koja još uvijek nije verificirana).
- 1.11. Dana 02.11.2023. godine zaprimljen je podnesak Centra za restrukturiranje Zagreb kojim se stečajnog dužnika poziva da dostavi Zahtjev za izmjenu potvrde o usklađenosti geodetskog elaborata, što je učinjeno isti dan.
- 1.12. Dana 03. studenog 2023. godine sačinjen je pregled – popis radnika sa saldonom sati ostvaren u vrijeme turističke sezone, u kojoj je veliki dio radnika ostvario veći broj sati u odnosu na redovno radno vrijeme.
- 1.13. Dana 09. studenog 2023.g. izvršen je konačni obračun s dobavljačima hrane, pića, repromaterijala, potrošnog materijala i sitnog inventara, utvrđene razlike, dio istog vraćen, za što će stečajni dužnik zaprimiti odobrenja, dok je prema ostalim dobavljačima utvrđeno stvarno stanje duga koje će biti zatvoreno u roku od 8 (osam) dana.
- 1.14. Dana 14. studenog 2023.g. održana je Skupština vjerovnika, na kojoj je jednoglasno zaključeno da se prije utvrđivanja načina prodaje izvrši identifikacija čestica, utvrde razlike u površinama, te na temelju istog donese nova Potvrda o usklađenosti elaborata.
- 1.15. Dana 20.11.2023. godine zaprimljene su Obavijesti o zaključenju ugovornih obaveza od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, a koje su se odnosile na potpore primljene u vrijeme COVID 19.
- 1.16. Dana 28. studenog 2023.g. zaprimljen je odgovor HRT Zagreb, kojim je odbijen zahtjev stečajnog dužnika za „trajnu ili privremenu objavu televizora“ koji se nalaze u sobama hotela, odnosno depadansi Primorka.
- 1.17. Dana 04. prosinca zaprimljen je elaborat – identifikacija čestica od Geodetskog zavoda Rijeka u kojem je prikazana stara izmjera, nova izmjera, te razlike u površinama.

#### *Prilog 3 -10.: Identifikacija čestica*

- 1.18. Dana 05. prosinca 2023. godine dostavljen je podnesak – Odjava televizijskih i radio prijemnika u HRT Zagreb, s obzirom na upitan nastavak poslovanja u sljedećoj godini, te odluku Skupštine u vezi ubrzanja procesa pripreme, procjene i prodaje imovine stečajnog dužnika.
- 1.19. Dana 11.12.2023.g. sačinjena je analiza i usporedba broja noćenja u razdoblju I – X/2023.g. s prethodnim godinama, 2021. i 2022.g.

#### *Prilog 11.: Pregled broja noćenja u 2021., 2022. i I-X/23.g.*

- 1.20. Dana 11.12.2023.g. izvršen je obilazak hotela i rješavanja tekuće problematike u poslovanju društva.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa na dan **15.12.2023.g.** iznosilo je **S = 510.852,00 EUR** s prometom po računu /prihodi i troškovi/, u razdoblju 16.09. – 15.12.2023. godine, kako slijedi:

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>145.372,89 EUR</b>
1.1.	Prihodi od prodaje .....	145.372,89 EUR
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>382.722,51 EUR</b>
2.1.	Plaće i naknade zaposlenika .....	53.110,35 EUR
2.2.	Troškovi dobavljača .....	220.141,74 EUR
2.3.	Komunalne usluge .....	35.160,07 EUR
2.4.	Troškovi energenata .....	8.557,33 EUR
2.5.	Potrošnja vode .....	7.106,10 EUR
2.6.	Osiguranje .....	7.080,05 EUR
2.7.	PDV .....	44.377,03 EUR
2.8.	Troškovi interneta i telekomunikacija .....	1.904,52 EUR
2.9.	Plaće i naknade učenika i studenata .....	741,66 EUR
2.10.	Ostali troškovi .....	4.177,44 EUR
2.11.	Troškovi stečajnog postupka .....	366,22 EUR

## **III PLANIRANE AKTIVNOSTI**

- Nastavak parničnih postupaka i stvaranje preduvjeta za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,

**Za HOTELI OMIŠALJ dd u stečaju :**